

# Пенсионерам – ЛЬГОТЫ

В редакцию газеты «Новый путь» обратилась жительница р.п. Варнавино.

«Я уже несколько лет являюсь пенсионеркой. При этом я регулярно оплачиваю налог на принадлежащий мне дом с земельным участком. А моя соседка, говорит, что налог на дом не платит, т.к. она также пенсионерка, а по закону с пенсионеров налоги взиматься не должны. В вашей газете есть рубрика, в которой дают ответы на юридические вопросы, в которых иногда бывает сложно разобраться самостоятельно.

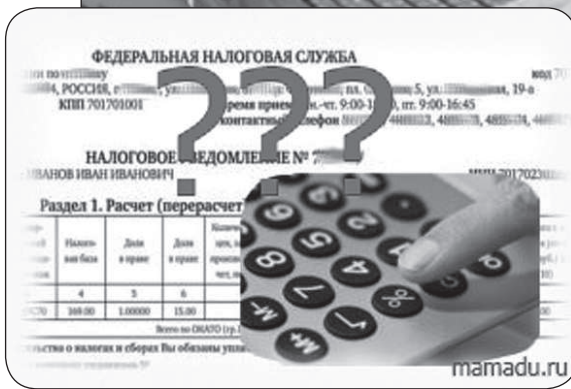
Прошу вас ответить, взимаются ли налоги на недвижимость, квартиру и имущество с пенсионеров? Какие льготы по этим видам налогов для пенсионеров предусмотрены?»

У многих пенсионеров возникает аналогичный вопрос. Конечно, пенсионеры, как и другие граждане России, должны платить налоги – полное освобождение пенсионеров от налогов не предусмотрено, но законодательство устанавливает определенные льготы для этой категории. В любом случае нужно помнить, что освобождение пенсионеров от налогов не происходит автоматически при выходе на пенсию – о льготах по налогу необходимо заявить в налоговую инспекцию и предъявить пенсионное удостоверение, а иногда и собрать необходимые документы.

С 1 января 2015 года Налоговый кодекс РФ, который регулирует вопросы налогообложения, пополнился новой главой 32 под названием «Налог на имущество физических лиц», а закон РФ «О налогах на имущество физических лиц», который ранее устанавливал порядок налогообложения и предусматривал льготы для пенсионеров, утратил силу. Однако право на льготы вместе с законом не исчезло, но произошли определенные изменения.

В соответствии со ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса РФ право на налоговую льготу при уплате налога на имущество физических лиц имеют следующие категории налогоплательщиков:

- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства;
- участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;



– лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

– пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

В законе указаны и другие категории граждан, имеющих льготы по уплате налога на имущество физических лиц.

Изменения коснулись и объекта налогообложения. С каких же объектов мы платим налоги с 2015 года? В ст. 401 Налогового кодекса РФ приведен перечень:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

С точки зрения налогообложения жилые строения на земельных участках для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства также относятся к жилым домам.

В отличие от того, как было раньше, новый закон указывает, что налоговая база на объект устанавливается на основании его кадастровой стоимости, а не инвентаризационной. Это означает, что расчет налога будет производиться исходя из кадастровой стоимости.

Но вернемся к пенсионерам... В чем же заключается преимущество этой категории граждан, когда дело касается уплаты налога на имущество физических лиц?

С 2015 года пенсионеры не будут платить налог на имущество в том случае, когда у них в собственности не более одного объекта по каждому виду – квартиры или комнаты, жилые дома, гаражи. Если пенсионер является собственником, например, двух квартир, то он может быть освобожден от уплаты налога на более дорогую недвижимость, а за вторую должен будет заплатить налог как все граждане РФ. И так по каждому виду объектов недвижимости. То есть, если две квартиры и два гаража, то платить придется за одну из квартир и один из гаражей. Именно в этом и заключается льгота, установленная новым законом для пенсионеров.

Как же получить льготу по налогу на имущество?

Для получения льготы по налогам для пенсионеров надо подать заявление о предоставлении льготы и оригиналы документов,

подтверждающих право на льготу (пенсионное удостоверение). Предоставить их можно по выбору в налоговый орган по месту жительства, либо по месту нахождения объекта недвижимости. Если объектов одного вида несколько, то собственник недвижимости должен еще и уведомить налоговый орган о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых он хочет получить льготу, до 1 ноября года, за который уплачивается налог.

Если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представит уведомление о выбранном объекте налогообложения, налоговую льготу ему предоставят в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога. Предоставлять уведомление ежегодно не требуется.

Как мы уже говорили, льгота предоставляется на один объект каждого вида. Если у гражданина есть в собственности и квартира, и загородный дом, имеет ли он право на льготу по обоим объектам? А если у него есть квартира и комната?

Квартира и дом относятся к отдельным видам объектов налогообложения, поэтому льгота предоставляется за каждый из этих объектов. А вот квартира и комната отнесены к одному виду объектов налогообложения. Поэтому налоговая льгота предоставляется либо по квартире, либо по комнате.

Многие пенсионеры являются собственниками земельных участков и других объектов налогообложения. Поэтому может возникнуть вопрос, существуют ли для пенсионеров льготы по уплате, к примеру, земельного налога и налога на транспорт.

Так, в соответствии с Федеральным законодательством льготы по земельному налогу для пенсионеров не предусмотрены, и они обязаны

уплачивать налог на общих основаниях. Между тем, Налоговым Кодексом предусмотрено, что при установлении земельного налога органами местного самоуправления могут устанавливаться и налоговые льготы. Каждое муниципальное образование самостоятельно определяет, будут ли на его территории действовать льготы в отношении пенсионеров или нет, а также определяет основания и порядок их применения.

Что касается транспортного налога, то льготы для пенсионеров существуют, но право на данную льготу и порядок ее использования определяется законами того субъекта РФ, в котором пенсионер проживает. Это обусловлено тем, что транспортный налог отнесен к компетенции региональных властей.

К счастью, чтобы узнать полную информацию о данных льготах, не обязательно самостоятельно изучать законодательство, которое не всегда легко найти и проанализировать – достаточно обратиться в налоговую по месту жительства, где разъяснят, какие имеются в вашем регионе налоговые льготы на автомобиль для пенсионеров, и какая из них вам больше подойдет.

Право на получение льготы является активным, то есть льгота предоставляется пенсионеру только в том случае, если он обратился с заявлением в налоговую службу и предоставил необходимые документы.

Елена ДУДИЧЕВА, фото: интернет

